



GITES DE FRANCE AIN



Gîte N°G187061 - La grange des Plans 2

314 Ch. de la Grange des Plans lieu-dit Les Plans d'Hotonnes
01260 HAUT VALROMEY

Édité le 23/10/2024 - Saison 2025

Animaux Interdits



Capacité : 8 personnes

Surface habitable : 95 m²

Altitude : 1050 m



Situé sur le Plateau de Retord, à 1050 m d'altitude, le gîte 2 de La Grange des Plans, lieu privilégié pour se ressourcer. Découvrez les activités douces qu'offrent les Montagnes du Jura. Idéalement placé au pied des pistes de ski de fond, des sentiers de randonnées et des pistes de VTT, il offre une très belle vue de la station de ski des plans d'Hotonnes. Imprégnez-vous de la nature au Plateau du Retord, lieu prisé pour des balades. Pour des

nouvelles activités, essayez-vous au biathlon. En belle saison, rafraîchissez-vous près des cascades de la région. Et si vous vous prélassiez au bord de la piscine chauffée et partagée avec les hôtes et le propriétaire (4*10 m ; de 1.25 à 1.70 m de profondeur) . Piscine ouverte de juin à septembre. La terrasse extérieure avec son salon, un grand terrain grandeur nature. Pour les enfants, des jeux extérieurs. Cette ancienne ferme de caractère, en pleine nature, dans un cadre rustique et chaleureux. Entrée mitoyenne à une location de vacances pour 7 personnes, il est situé au 1er étage. Pièce de vie avec très belle vue sur la campagne environnante. Décoration "chalet". Mezzanine Coin TV. Comprend 3 chambres, dont 1 avec un lit double; 1 autre avec trois lits simple, et 1 avec deux lits simple et un lit superposé. 3 salles d'eau. A votre arrivée : le linge de lit, toilette et maison fournis. A vous de faire vos lits. Le chauffage est compris, même la piscine chauffée (10*4 m et profondeur de 1.25 à 1.70). Vous devez la partager avec le deuxième gîte pour 8 personnes, mitoyen au vôtre. Le forfait ménage en option (75€). Pas d'espace extérieur attenant, mais à votre disposition une nature environnante et une sensation de liberté totale. Chauffage gaz. Le remplissage de l'eau de la piscine et son usage par les locataires peuvent être restreints en application des arrêtés « sécheresse » de la préfecture de l'Ain.

Accès 9 Latitude. 46.04130110 - Longitude. 5.69898620

La Grange des Plans est situé sur la commune du Haut-Valromey, c'est le Plateau du Retord. Le gîte se trouve 400m de la station des Plans d'Hotonnes, vous êtes isolés en pleine nature tout en restant facilement accessible. Nous sommes à 1h15 de Lyon (sortie A40 N°8 puis 20 mn en voiture) et 1h15 de Genève (sortie A40 N° 10 puis 30 mn en voiture) . La gare TGV Lyria de Bellegarde sur Valserine est à 30mn



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

Propriétaire

Monsieur THEVENARD Cyrille
314 Chemin de la Grange des Plans
01260 HAUT VALROMEY

☎ 0761838061

✉ contact@gite-lagrangedesplans.com

Langues parlées



Remise des clés effectuée par

Monsieur THEVENARD Cyrille

☎ 0761838061

✉ contact@gite-lagrangedesplans.com

Merci de prendre contact quelques jours avant le début du séjour pour confirmation de votre heure d'arrivée.

Dépôt de garantie

A l'arrivée dans le gîte un dépôt de garantie de 700.00€ est demandé. Il sera restitué après établissement contradictoire de l'état des lieux de sortie

Période d'ouverture

Toute l'année

Loisirs à proximité

- ⊙ Baignade : 16 km
- ⊙ Piscine : Sur Place
- ⊙ Pêche : 10 km
- ⊙ Circuit vélo/vtt : Sur Place
- ⊙ Tennis : Sur Place
- ⊙ Centre equestre : 10 km
- ⊙ Sentiers balisés : Sur Place
- ⊙ Ski de fond : Sur Place
- ⊙ Ski de piste : Sur Place
- ⊙ Gare : 30 km
- ⊙ Commerce : 7 km

Vos hôtes

Amoureux des grands espaces et de nature, je me ferais un plaisir de vous partager les bonnes adresses du Plateau de Retord.

Gîte N°G187061 - La grange des Plans 2 situé à 7.0 km du centre de HAUT VALROMEY**Equipements extérieurs**

- | | | |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue et/ou plancha | <input checked="" type="checkbox"/> Cour | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin > 50m ² |
| <input checked="" type="checkbox"/> Mitoyen propriétaire | <input checked="" type="checkbox"/> Salon jardin &/ou transat | <input checked="" type="checkbox"/> Table & chaises de jardin |

Equipements intérieurs

- | | | |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lit bébé | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-onde | <input checked="" type="checkbox"/> Télévision |

Services

- | | | |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Draps inclus | <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé | <input checked="" type="checkbox"/> Forfait ménage en sus |
| <input checked="" type="checkbox"/> Linge toilette inclus | <input checked="" type="checkbox"/> Location de draps en sus | <input checked="" type="checkbox"/> Piscine Partagée |
| <input checked="" type="checkbox"/> Réseau portable | <input checked="" type="checkbox"/> Wifi-internet | |

Options / Suppléments

Forfait ménage	75.00€
----------------	---------------



GITES DE FRANCE AIN



Gîte N°G187061 - La grange des Plans 2

314 Ch. de la Grange des Plans lieu-dit Les Plans d'Hotonnes
01260 HAUT VALROMEY

Édité le 23/10/2024 - Saison 2025

Animaux Interdits



Capacité : 8 personnes

Surface habitable : 95 m²

Altitude : 1050 m

